



An den Vorsitzenden der
Gemeindevertretung
Wettenberg
Herrn Hans-Peter Steckbauer
Sorguesplatz 2
35435 Wettenberg

Wettenberg 5.12.2021

**Antrag der Fraktionen von SPD und B'90/Die Grünen zur Vorprüfung für die
Errichtung eines Nahversorgungsmarktes in Wißmar**

Sehr geehrter Herr Steckbauer,

die Fraktionen von SPD und B'90/Die Grünen beantragen, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, die Möglichkeit zur Schaffung von Planungsrecht für einen möglichen Neubau eines Nahversorgermarktes in Wißmar vorzuprüfen. Die Prüfung ist zeitnah anzustoßen. Dabei soll der Gemeindevorstand vordringlich prüfen, ob es an zentraler Stelle im Ortsteil Wißmar geeignete Potenzialflächen zur Errichtung des Nahversorgungsmarktes gibt, ob eine Erweiterung im Bestand möglich ist und nachrangig, ob eine Erweiterung einer Gewerbefläche in Richtung Gießen möglich ist. Bei der Prüfung ist bereits jetzt sicherzustellen, dass bei einer Umsetzung die überbaute Fläche später geringstmöglich ausfällt, inkl. einer Prüfung der Weiternutzung möglicher vorhandener Parkplätze.

Begründung

Der Betreiber des örtlichen Nahversorgungsmarktes stellt für seinen weiteren Verbleib am Standort die Notwendigkeit dar seinen Markt zukunftsfähig und kundenorientiert aufzustellen und diesen entsprechend zu erweitern. Dies ist in den jetzt angemieteten Räumlichkeiten nicht ohne weiteres realisierbar. Die Größe der angemieteten Räumlichkeiten entspricht dabei nicht den Vorgaben der Marktkette, Gänge sind für das angebotene Sortiment bspw. zu schmal.

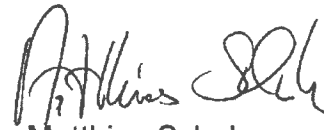
Da die Betreiberfamilie des Marktes in direkter Nachbarschaft einen Getränkemarkt in Ihrem Besitz hat und sich einen nicht unerheblichen Kundenstamm im Ort aufgebaut hat, ist man an einer standortnahen Umsetzung sehr interessiert. Ebenfalls sind die Betreiber bereit entsprechende Investitionen zu tragen. Des Weiteren möchte man den Betrieb, welcher seit 24 Jahren durch die Eigentümerfamilie verantwortet wird, perspektivisch in der dritten Generation weiterbetreiben.

Die SPD Wettenberg hat in Gesprächen mit der Betreiberfamilie die Grundlagen sowie erste Wünsche und Vorstellungen des Vorhabens besprochen. SPD und Grüne unterstützen die Sicherung und Weiterentwicklung der Nahversorgung in Wettenberg-Wißmar außerordentlich. Zu dieser Sicherung gehört auch, dass die aktuell 67 Mitarbeiter*Innen weiterhin einen sicheren Arbeitsplatz in Wettenberg haben und ggf. neue hinzukommen.

Mit freundlichen Grüßen



Prof. Dr. Ulrich Ellinghaus
Fraktionsvorsitzender



Matthias Schulz
Fraktionsvorsitzender